



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE NEIVA

CONTRATO DE OBRA No. 024 DE 2025

OBJETO: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA

CONTRATISTA	: CONSORCIO PROVILL	LOCALIZACIÓN	: PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA "RODRIGO LARA BONILLA"
	: PROJECTING GROUP SAS - (70%)		
	: INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S - (30%)		
NIT	: 901.963.443	FECHA INICIO	: 23/07/2025
DIRECCIÓN	: CARRERA 30 No. 20 - 48	PLAZO INICIAL	: 22/12/2025
TELÉFONO	: 320 800 2877	ADICIONAL EN PLAZO No. 1	: N/A
		ADICIONAL EN PLAZO No. 2	: N/A
INTERVENTOR	: WILLIAM PARRA OLAYA	PLAZO TOTAL	: 5 MESES
		FECHA SUSPENSIÓN No.	: N/A
		FECHA REINICIACIÓN No.	: N/A
		FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	: 22/12/2025
CC	: 12.123.891		
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No. 2 A - 63		
TELÉFONO	3166297556		

BALANCE DE OBRA No. 1

FECHA: 1/08/2025

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
No. 1

VALORES ACTUALIZADOS

ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR (\$)
1.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 63,493,103.58			-\$ 14,324,492.48		\$ 49,168,611.10
PRELIMINARES										
1.1	Cerramiento provisional. Incluye puertas y accesorios	ML	87.0	\$ 18,769.00	\$ 1,632,903.00	0.00	0.00	\$ -	87.00	\$ 1,632,903.00
DESMONTES Y DEMOLICIONES										
1.2	Desmonte de puerta. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	3.0	\$ 64,526.00	\$ 193,578.00	0.00	15.00	\$ 967,890.00	18.00	\$ 1,161,468.00
1.3	Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2	36.2	\$ 42,238.00	\$ 1,529,015.60	0.00	0.00	\$ -	36.20	\$ 1,529,015.60
1.4	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	33.0	\$ 41,404.00	\$ 1,366,332.00	0.00	39.00	\$ 1,614,756.00	72.00	\$ 2,981,088.00
1.5	Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ML	19.0	\$ 8,016.00	\$ 152,304.00	0.00	0.00	\$ -	19.00	\$ 152,304.00
1.6	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	6.0	\$ 17,010.00	\$ 102,060.00	0.00	1.00	\$ 17,010.00	7.00	\$ 119,070.00
1.7	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	57.0	\$ 2,003.00	\$ 114,171.00	0.00	0.00	\$ -	57.00	\$ 114,171.00
1.8	Desmonte de cielo raso existente	M2	301.0	\$ 27,533.00	\$ 8,287,433.00	0.00	0.00	\$ -	301.00	\$ 8,287,433.00
1.9	Desmonte de ductería aires condicionados existentes. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	22.0	\$ 34,391.00	\$ 756,602.00	0.00	0.00	\$ -	22.00	\$ 756,602.00
1.10	Demolición de pañetes.	M2	15.0	\$ 9,251.00	\$ 138,765.00	0.00	0.00	\$ -	15.00	\$ 138,765.00
1.11	Demolición mortero de pisos e=+-5cm.	M2	589.0	\$ 10,246.00	\$ 6,034,894.00	-589.00	0.00	-\$ 6,034,894.00	0.00	\$ -

1.12	Demolición de poceta aseo. (Incluye enchape, machones, equipos, trasiego y disposición final)	UN	1.0	\$ 54,705.58	\$ 54,705.58	-1.00	0.00	-\$ 54,705.58	0.00	\$ -
1.13	Demolición de enchapes Piso/Muro	M2	419.1	\$ 28,009.00	\$ 11,738,571.90	-313.10	0.00	-\$ 8,769,617.90	106.00	\$ 2,968,954.00
1.14	Demolición de guarda escoba	ML	42.0	\$ 5,762.00	\$ 242,004.00	0.00	0.00	\$ -	42.00	\$ 242,004.00
1.15	Demolición muros en mampostería e=15cm.	M2	4.5	\$ 44,751.00	\$ 201,379.50	0.00	13.50	\$ 604,138.50	18.00	\$ 805,518.00
1.16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes de estructura, accesorios, equipos)	M2	16.0	\$ 34,541.00	\$ 552,656.00	0.00	89.50	\$ 3,091,419.50	105.50	\$ 3,644,075.50
1.17	Retiro de manto asfáltico, incluye limpieza de superficie con solventes y aplicación de calor	M2	311.0	\$ 21,903.00	\$ 6,811,833.00	-263.00	0.00	-\$ 5,760,489.00	48.00	\$ 1,051,344.00
1.18	Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes.	M3	136.0	\$ 173,411.00	\$ 23,583,896.00	0.00	0.00	\$ -	136.00	\$ 23,583,896.00
2.0	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				\$ 5,960,806.00			-\$ 872,342.50		\$ 5,088,463.50
2.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta, pintura)	M2	22.0	\$ 143,337.00	\$ 3,153,414.00	0.00	13.50	\$ 1,935,049.50	35.50	\$ 5,088,463.50
2.2	Muro en Super Board una cara, placa S8 min. 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura y equipo de alturas)	M2	32.0	\$ 87,731.00	\$ 2,807,392.00	-32.00	0.00	-\$ 2,807,392.00	0.00	\$ -
3.0	ALISTADO DE PISOS				\$ 34,191,450.00			-\$ 26,848,125.00		\$ 7,343,325.00
3.1	Alistado pendiente en mortero 1:3 espesor promedio 4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendiente requeridos)	M2	589.0	\$ 58,050.00	\$ 34,191,450.00	-462.50	0.00	-\$ 26,848,125.00	126.50	\$ 7,343,325.00
4.0	PAÑETES				\$ 2,583,909.60			\$ -		\$ 2,583,909.60
4.1	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	21.1	\$ 43,096.00	\$ 909,325.60	0.00	0.00	\$ -	21.10	\$ 909,325.60
4.2	Regata con pulidora en piso o sobre muro. (Incluye equipos)	ML	38.0	\$ 44,068.00	\$ 1,674,584.00	0.00	0.00	\$ -	38.00	\$ 1,674,584.00
5.0	CIELO RASOS				\$ 42,515,518.00			-\$ 7,038,869.00		\$ 35,476,649.00
5.1	Cielo raso en PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilería)	M2	71.0	\$ 99,139.00	\$ 7,038,869.00	-71.00	0.00	-\$ 7,038,869.00	0.00	\$ -
5.2	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye perfilería)	M2	299.0	\$ 118,651.00	\$ 35,476,649.00	0.00	0.00	\$ -	299.00	\$ 35,476,649.00
6.0	ESTUCO Y PINTURA				\$ 159,819,060.00			-\$ 24,465,301.92		\$ 135,353,758.08
6.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	221.0	\$ 29,466.00	\$ 6,511,986.00	-199.90	0.00	-\$ 5,890,253.40	21.10	\$ 621,732.60
6.2	Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de alturas)	M2	1,011.0	\$ 54,232.00	\$ 54,828,552.00	-506.00	0.00	-\$ 27,441,392.00	505.00	\$ 27,387,160.00
6.3	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	1,596.0	\$ 37,441.00	\$ 59,755,836.00	0.00	500.00	\$ 18,720,500.00	2,096.00	\$ 78,476,336.00
6.4	Suministro y aplicación de pintura trafico pesado para demarcación lineal de parqueadero sótano, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	984.0	\$ 17,372.00	\$ 17,094,048.00	-258.66	0.00	-\$ 4,493,441.52	725.34	\$ 12,600,606.48
6.5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	984.0	\$ 17,400.00	\$ 17,121,600.00	-258.66	0.00	-\$ 4,500,684.00	725.34	\$ 12,620,916.00

6.6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación parqueadero sótano. Incluye limpieza y preparación de superficie	M2	56.0	\$ 48,078.00	\$ 2,692,368.00	0.00	0.50	\$ 24,039.00	56.50	\$ 2,716,407.00
6.7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero	UN	78.0	\$ 23,265.00	\$ 1,814,670.00	-38.00	0.00	-\$ 884,070.00	40.00	\$ 930,600.00
7.0	ENCHAPES Y ACABADOS				\$ 112,284,244.90			-\$ 96,139,375.40		\$ 16,144,869.50
7.1	Gravilla lavada. (Suministro e instalación)	ML	21.0	\$ 32,297.00	\$ 678,237.00	-21.00	0.00	-\$ 678,237.00	0.00	\$ -
7.2	Guardaescoba en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	98.0	\$ 21,968.00	\$ 2,152,864.00	0.00	0.00	\$ -	98.00	\$ 2,152,864.00
7.3	Piso en cerámica para exterior, antideslizante, tráfico pesado o similar. (Suministro e instalación)	M2	1,004.1	\$ 108,839.00	\$ 109,285,239.90	-877.60	0.00	-\$ 95,517,106.40	126.50	\$ 13,768,133.50
7.4	Tope de piso para puerta. Medialuna satinado o similar (Suministro e instalación)	UN	9.0	\$ 18,656.00	\$ 167,904.00	0.00	3.00	\$ 55,968.00	12.00	\$ 223,872.00
8.0	IMPERMEABILIZACION				\$ 268,904,005.00			\$ 124,891,986.68		\$ 393,795,991.68
8.1	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización, resistente a rayos UV con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perflería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	M2	599.0	\$ 247,188.00	\$ 148,065,612.00	0.00	988.36	\$ 244,310,731.68	1,587.36	\$ 392,376,343.68
8.2	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perflería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	M2	483.0	\$ 226,363.00	\$ 109,333,329.00	-483.00	0.00	-\$ 109,333,329.00	0.00	\$ -
8.3	Mantenimiento de manto existente. (Incluye elementos necesarios)	M2	389.0	\$ 29,576.00	\$ 11,505,064.00	-341.00	0.00	-\$ 10,085,416.00	48.00	\$ 1,419,648.00
9.0	CARPINTERIA MADERA				\$ 21,994,144.00			-\$ 3,680,126.00		\$ 18,314,018.00
9.1	Mantenimiento puerta en madera. (incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)	UN	15.0	\$ 403,630.00	\$ 6,054,450.00	-10.00	0.00	-\$ 4,036,300.00	5.00	\$ 2,018,150.00
9.2	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	UN	10.0	\$ 905,326.00	\$ 9,053,260.00	0.00	8.00	\$ 7,242,608.00	18.00	\$ 16,295,868.00
9.3	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	6.0	\$ 1,147,739.00	\$ 6,886,434.00	-6.00	0.00	-\$ 6,886,434.00	0.00	\$ -
10.0	CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS				\$ 2,120,832.00			-\$ 913,542.00		\$ 1,207,290.00
CERRADURAS										
10.1	Cerradura de manija para oficinas (Suministro e instalación)	UN	6.0	\$ 157,713.00	\$ 946,278.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 946,278.00
10.2	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	UN	9.0	\$ 130,506.00	\$ 1,174,554.00	-7.00	0.00	-\$ 913,542.00	2.00	\$ 261,012.00
ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS					\$ 45,119,155.85			\$ -		\$ 45,119,155.85

10.3	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.	M2	48.0	\$ 644,998.00	\$ 30,959,904.00	0.00	0.00	\$ -	48.00	\$ 30,959,904.00
10.4	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio abatibles. (Ancho hasta 1m incluye herrajes.	UND	3.0	\$ 974,657.00	\$ 2,923,971.00	0.00	0.00	\$ -	3.00	\$ 2,923,971.00
10.5	Mantenimiento y arreglo de ventanas en aluminio	UND	89.0	\$ 58,607.00	\$ 5,216,023.00	0.00	0.00	\$ -	89.00	\$ 5,216,023.00
10.6	Película sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	80.0	\$ 67,399.00	\$ 5,391,920.00	0.00	0.00	\$ -	80.00	\$ 5,391,920.00
10.7	Desinstalación de vidrio existente y suministro e instalación de vidrio para ventanas o puertas en aluminio	M2	7.1	\$ 88,345.00	\$ 627,337.85	0.00	0.00	\$ -	7.10	\$ 627,337.85
11.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 4,390,687.00			\$ -		\$ 4,390,687.00
SALIDAS INTERRUPTORES										
11.1	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería , cable, aparato, accesorios 3m)	UN	19.0	\$ 104,693.00	\$ 1,989,167.00	0.00	0.00	\$ -	19.00	\$ 1,989,167.00
11.2	Salida interruptor doble tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	22.0	\$ 109,160.00	\$ 2,401,520.00	0.00	0.00	\$ -	22.00	\$ 2,401,520.00
SALIDAS TOMAS					\$ 13,285,420.00			\$ 14,545,216.00		\$ 27,830,636.00
11.3	Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios 3m)	UN	24.0	\$ 145,170.00	\$ 3,484,080.00	0.00	40.00	\$ 5,806,800.00	64.00	\$ 9,290,880.00
11.4	Salida tomas doble Regulada. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	49.0	\$ 173,676.00	\$ 8,510,124.00	0.00	15.00	\$ 2,605,140.00	64.00	\$ 11,115,264.00
11.5	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	8.0	\$ 161,402.00	\$ 1,291,216.00	0.00	38.00	\$ 6,133,276.00	46.00	\$ 7,424,492.00
LUMINARIAS					\$ 25,449,720.00			-\$ 7,210,754.00		\$ 18,238,966.00
11.6	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario)	UN	120.0	\$ 212,081.00	\$ 25,449,720.00	-34.00	0.00	-\$ 7,210,754.00	86.00	\$ 18,238,966.00
12.0	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS				\$ 24,598,295.00			\$ 22,263,628.00		\$ 46,861,923.00
VOZ Y DATOS										
12.1	Salida de punto de datos. Incluye faceplate, RJ45 y accesorios, suministro e instalación. CAT 6A.	UN	45.0	\$ 294,144.00	\$ 13,236,480.00	0.00	29.00	\$ 8,530,176.00	74.00	\$ 21,766,656.00
12.2	Cable UTP CATEGORÍA 6A. Incluye Suministro y tendido.	ML	670.0	\$ 6,877.00	\$ 4,607,590.00	0.00	508.00	\$ 3,493,516.00	1,178.00	\$ 8,101,106.00
12.3	Patch cords RJ45-RJ45 de 2 m. de longitud y flexibles categoría 6A, para conectar en el herraje. (Incluye Suministro e instalación, marcación en ambas puntas.)	UN	35.0	\$ 45,670.00	\$ 1,598,450.00	0.00	113.00	\$ 5,160,710.00	148.00	\$ 6,759,160.00
12.4	Suministro e Instalación de Bandeja Portables Tipo Rejiban. (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	6.0	\$ 46,541.00	\$ 279,246.00	0.00	89.00	\$ 4,142,149.00	95.00	\$ 4,421,395.00
12.5	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 12x5 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	71.0	\$ 56,884.00	\$ 4,038,764.00	0.00	0.00	\$ -	71.00	\$ 4,038,764.00
12.6	Suministro e Instalación de Marquillas (Voz - Datos - Regulado - Normal)	UN	45.0	\$ 3,103.00	\$ 139,635.00	0.00	157.00	\$ 487,171.00	202.00	\$ 626,806.00
12.7	Certificaciones de Puntos Cat 6a	UN	45.0	\$ 15,514.00	\$ 698,130.00	0.00	29.00	\$ 449,906.00	74.00	\$ 1,148,036.00
13.0	VARIOS				\$ 621,968.00			\$ 1,747,000.00		\$ 2,368,968.00
13.1	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	8.0	\$ 77,746.00	\$ 621,968.00	0.00	0.00	\$ -	8.00	\$ 621,968.00
NP	ITEMS NO PREVISTOS				\$ -			\$ 19,792,097.62		\$ 19,792,097.62

NP 1.1	Construcción de muro en bloque ladrillo #4	M2		\$	69,880.00	\$ 0.00	0.00	25.00	\$	1,747,000.00	25.00	\$	1,747,000.00	
NP 1.2	Mantenimiento de cielo raso existente. Incluye láminas de fibra mineral de 60 x 60.	M2		\$	94,100.00	\$ 0.00	0.00	100.00	\$	9,410,000.00	100.00	\$	9,410,000.00	
NP 1.3	Suministro e instalcion de cubierta inclinada de placas translúcidas planas de policarbonato, de 8 mm de espesor, fijadas mecánicamente. Incluye pintura de estructura soporte existente y tornillos de fijacion.	UN		\$	2,017,167.62	\$ 0.00	0.00	1.00	\$	2,017,167.62	1.00	\$	2,017,167.62	
NP 1.4	Aplicación de impermeabilizante sobre alfajas de antepechos. Incluye limpieza.	ML		\$	21,200.00	\$ 0.00	0.00	246.40	\$	5,223,680.00	246.40	\$	5,223,680.00	
NP 1.5	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilera, malla, cinta papel, cinta, pintura)	ML		\$	97,500.00	\$ 0.00	0.00	14.30	\$	1,394,250.00	14.30	\$	1,394,250.00	
CONDICIONES ORIGINALES OBRA							MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALES			
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$	827,332,318.93	\$ -				\$ 827,332,318.93			
ADMINISTRACION					28.00%	\$	231,653,049.30	\$ -				\$ 231,653,049.30		
IMPREVISTO					1.00%	\$	8,273,323.19	\$ -				\$ 8,273,323.19		
UTILIDAD					5.00%	\$	41,366,615.95	\$ -				\$ 41,366,615.95		
IVA SOBRE UTILIDAD					19.00%	\$	7,859,657.03	\$ -				\$ 7,859,657.03		
COSTO TOTAL INDIRECTOS					\$	1,116,484,964.39	\$ -				\$ 1,116,484,964.39			
<div><div> ING. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO PROVILL CONTRATISTA</div><div> ING. WILLIAM PARRA OLAYA DIRECTOR DE INTERVENTORIA WILLIAM PARRA OLAYA INTERVENTORIA</div></div>														